

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA 48ª EMISSÃO DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 94

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA GALAPAGOS CAPITAL
INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/502

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria “S1”, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, Cj. 1.009 e 1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.811.375/0001-19 (“Emissora” ou “Securitizadora”), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), da distribuição pública de 80.000 (oitenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª série da 48ª emissão da Emissora (“CRI”) todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), na data de emissão, qual seja, 20 de outubro de 2023 (“Data de Emissão”), perfazendo o montante total de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste “*Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 48ª Emissão da Canal*”

Companhia de Securitização" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 48ª Emissão da Canal Companhia de Securitização de Certificados de Recebíveis Imobiliários Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Galapagos Capital Investimentos e Participações Ltda." ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Emissora: <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissoes>

(ii) CVM: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Imobiliários, acessar "Assuntos", clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)", e clicar no link "Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)". Na página clicar no canto superior esquerdo em "Exibir Filtros", em "Tipo de Certificado" selecionar "CRI" e em "Securitizadora" buscar "Canal Companhia de Securitização". Em seguida clicar "categoria" e selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e, no campo "Tipo" selecionar "Termo de Securitização" e no "Período de Entrega", inserir o período até a data da busca. Localizar o assunto: "[=]" e selecionar o "Download")

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	1.876	79.991
Clubes de Investimento	[●]	[●]
Fundos de Investimento	[●]	[●]
Entidades de Previdência Privada	[●]	[●]
Companhias Seguradoras	[●]	[●]
Investidores Estrangeiros	[●]	[●]

Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	[●]	[●]
Demais Instituições Financeiras	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	[●]	[●]
Demais Pessoas Jurídicas	[●]	[●]
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	[●]	[●]
Outros	2	9
TOTAL	1.878	80.000

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 15 de Abril de 2024.

EMISSORA



COORDENADOR LÍDER

